

**Ático en venta en Estepona, Estepona****700.000 €**Referencia: R5080279 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 167m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Estepona

Ático Moderno con Vistas Panorámicas, Solárium Privado y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico – Centro de Estepona

En el corazón vibrante de Estepona, dentro de un barrio de reciente creación donde la modernidad convive con la tranquilidad, se encuentra este exclusivo ático que destaca por su carácter único y sus excelentes prestaciones.

Ubicado en la última planta de un edificio construido en 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso cerrado y vigilado, esta vivienda ofrece un entorno seguro y sereno, a tan solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidez. El amplio salón-comedor se abre a dos terrazas acogedoras, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad para toda la familia.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un impresionante solárium privado de 63 m² con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se extienden hasta la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a disfrutar de la vida al aire libre: desde comidas bajo el cielo abierto, momentos de relax en la zona de barbacoa, hasta la posibilidad de crear un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada perfecta como zona de lectura, estudio o espacio de descanso.

Características adicionales:

Superficie construida: 167 m²

Superficie útil: 141 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terrazas: Dos terrazas privadas más el solárium superior

Orientación: Sur, garantizando excelente luz natural

Año de construcción: 2020

Sistema de calefacción central

Plaza de garaje privada de 13 m² con punto de carga para vehículo eléctrico

Amplio trastero de 15 m²

Armarios empotrados

**Vivienda parcialmente amueblada**

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, céntrica y con personalidad, en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	C
	Inversión	
	Lujo	
Calificación energética		
B		