



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**700.000 €**

Referencia: R5080279    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 167m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Moderno con Vistas Panorámicas, Solárium Privado y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico – Centro de Estepona

En el corazón vibrante de Estepona, dentro de un barrio de reciente creación donde la modernidad convive con la tranquilidad, se encuentra este exclusivo ático que destaca por su carácter único y sus excelentes prestaciones.

Ubicado en la última planta de un edificio construido en 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso cerrado y vigilado, esta vivienda ofrece un entorno seguro y sereno, a tan solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidez. El amplio salón-comedor se abre a dos terrazas acogedoras, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad para toda la familia.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un impresionante solárium privado de 63 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se extienden hasta la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a disfrutar de la vida al aire libre: desde comidas bajo el cielo abierto, momentos de relax en la zona de barbacoa, hasta la posibilidad de crear un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada perfecta como zona de lectura, estudio o espacio de descanso.

Características adicionales:

Superficie construida: 167 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 141 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terrazas: Dos terrazas privadas más el solárium superior

Orientación: Sur, garantizando excelente luz natural

Año de construcción: 2020

Sistema de calefacción central

Plaza de garaje privada de 13 m<sup>2</sup> con punto de carga para vehículo eléctrico

Amplio trastero de 15 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados



### Vivienda parcialmente amueblada

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, céntrica y con personalidad, en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje

### Clasificación de emisión de CO2

C