



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5209249 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²

869.000 €





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva el auténtico estilo de vida de Marbella en esta exclusiva vivienda en planta baja, situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Nueva Andalucía. Una propiedad que combina lujo, comodidad y privacidad en un entorno tranquilo y elegante, a pocos minutos de Puerto Banús, reconocidos campos de golf y las mejores playas de la Costa del Sol. Con 200 m² totales (150 m² interiores más 50 m² repartidos en dos amplias terrazas), esta vivienda ha sido diseñada con atención al detalle y materiales de alta calidad. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños (uno en suite), con suelos y baños de mármol que aportan un toque de distinción y elegancia. El salón-comedor de concepto abierto se conecta de manera fluida con las terrazas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado de Marbella durante todo el año, ya sea relajándose, compartiendo con familia o recibiendo invitados. El complejo residencial ofrece un precioso jardín tropical, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, garantizando un entorno exclusivo y seguro. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada, trastero, aire acondicionado y armarios empotrados para mayor comodidad. Su ubicación es excepcional: a tan solo unos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar como segunda vivienda de lujo. Una auténtica joya en el corazón de Nueva Andalucía, perfecta para quienes buscan calidad de vida, elegancia y la comodidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico		
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Golf	
	Lujo	