



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

869.000 €

Referencia: R5209249 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva el auténtico estilo de vida de Marbella en esta exclusiva vivienda en planta baja, situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Nueva Andalucía. Una propiedad que combina lujo, comodidad y privacidad en un entorno tranquilo y elegante, a pocos minutos de Puerto Banús, reconocidos campos de golf y las mejores playas de la Costa del Sol. Con 200 m² totales (150 m² interiores más 50 m² repartidos en dos amplias terrazas), esta vivienda ha sido diseñada con atención al detalle y materiales de alta calidad. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños (uno en suite), con suelos y baños de mármol que aportan un toque de distinción y elegancia. El salón-comedor de concepto abierto se conecta de manera fluida con las terrazas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado de Marbella durante todo el año, ya sea relajándose, compartiendo con familia o recibiendo invitados. El complejo residencial ofrece un precioso jardín tropical, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, garantizando un entorno exclusivo y seguro. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada, trastero, aire acondicionado y armarios empotrados para mayor comodidad. Su ubicación es excepcional: a tan solo unos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar como segunda vivienda de lujo. Una auténtica joya en el corazón de Nueva Andalucía, perfecta para quienes buscan calidad de vida, elegancia y la comodidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje