



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4387264    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>

**1.195.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Duque", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa. Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m<sup>2</sup>, que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús. Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m<sup>2</sup> de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología. Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente. Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo. Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.

**Características:**

|                 |              |                   |
|-----------------|--------------|-------------------|
| Orientación     | Vistas       | Configuración     |
| Oeste           | Mar          | Cerca de puerto   |
|                 | Jardín       | Cerca del mar     |
|                 |              | Cerca de tiendas  |
|                 |              | Cerca de ciudad   |
|                 |              | Cerca de escuelas |
| Piscina         | Muebles      | Jardín            |
| Comunal         | No amueblado | Comunal           |
| Estacionamiento |              |                   |
| Privado         |              |                   |