



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5209435    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>

**589.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Aloha Royal, en el corazón de la Costa del Sol, este apartamento bellamente renovado ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y conveniencia. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad destaca por su diseño elegante, ambiente luminoso y perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, todos recientemente reformados con los más altos estándares. El salón-comedor de planta abierta se conecta directamente con una terraza privada cubierta con vistas al jardín y la piscina, ideal para comer al aire libre o relajarse bajo el sol. Doble acristalamiento de alta calidad, aire acondicionado y sistema de alarma moderno garantizan confort y seguridad durante todo el año, mientras que los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Situado en una comunidad cuidada con esmero, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y una gran piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo tipo resort. También se incluye una plaza de garaje privada para mayor comodidad y tranquilidad. Esta propiedad lista para entrar combina una estética contemporánea con acabados de primera calidad, destacando en el mercado de Nueva Andalucía. Su ubicación es inmejorable: cerca de una excelente oferta de restaurantes, tiendas, colegios internacionales, campos de golf y a pocos minutos de la playa y Puerto Banús. Con una conectividad excelente y todos los servicios a mano, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano		Piscina
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de puerto	Renovado recientemente	Comunal
Cerca del mar	Nueva construcción	
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	D	C