

**Duplex en venta en Sotogrande, Sotogrande****399.000 €**Referencia: R5135530 Dormitorios: 4 Construido: 229m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Amplio Apartamento de dos plantas más planta de garaje de esquina situada en la Urbanización el Encinar de Sotogrande muy cerca de toda la zona de servicios de Sotogrande . En la planta baja se encuentra el amplio garaje con una zona de trastero. Se accede a la vivienda a través de una escalera exterior que da a un porche de entrada. La primera planta de la casa consta de: hall de entrada , aseo de cortesía, cocina con zona de lavadero independiente, luminoso y amplio salón-comedor con chimenea con acceso a una terraza cubierta con vistas al jardín con frutales. Los 4 dormitorios están en la segunda planta. El dormitorio principal tiene baño en suite, vestidor y acceso a la terraza. Los otros tres dormitorios comparten el cuarto de baño. La urbanización tiene hermosas zonas verdes comunes y zonas de aparcamientos para invitados. Se encuentra ubicada junto al hotel Encinar y el centro comercial de Marisol; Su localización permite acceder cómodamente a supermercados, farmacias, centros educativos, entidades bancarias y una diversa oferta de restaurantes y cafeterías, lo que garantiza un estilo de vida práctico y confortable. Dúplex, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 229 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Calle. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Privado.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Requiere renovación
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín		
Calle		
Jardín	Estacionamiento	
Comunal	Privado	