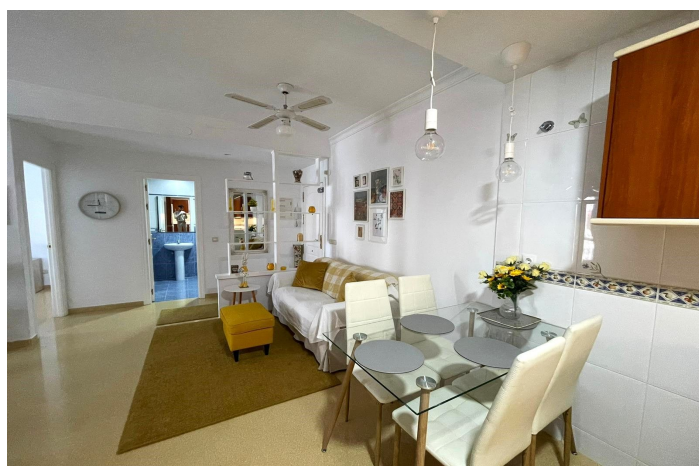
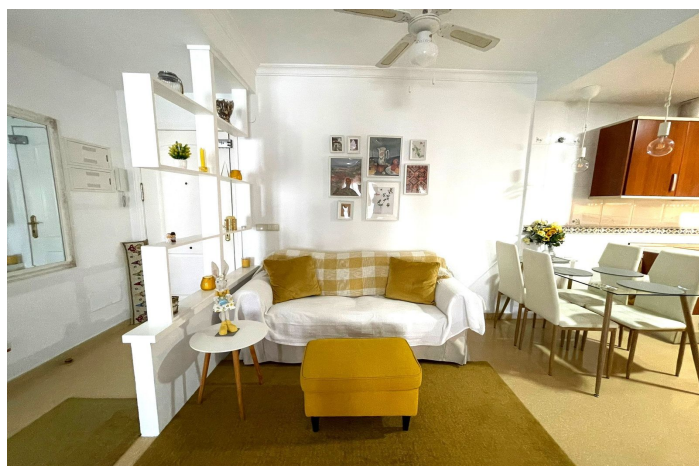




## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

292.000 €

Referencia: R5214151    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento de 3 dormitorios en pleno centro de Sabinillas con LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR – A 100 metros del mar

Ubicación privilegiada

Situado en el corazón de San Luis de Sabinillas, dentro del municipio de Manilva.

A tan solo 100 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, paseo marítimo, transporte público y colegios. Una localización estratégica que garantiza alta demanda tanto en alquiler vacacional como en alquiler de larga temporada.

La vivienda

98 m<sup>2</sup> útiles + 6 m<sup>2</sup> de terraza

3 dormitorios amplios con buen espacio de almacenamiento

2 baños completos

Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza

Terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Distribución cómoda y funcional

LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR – LISTO PARA GENERAR RENTABILIDAD

La propiedad dispone de licencia turística activa y actualizada, un elemento diferencial clave en el mercado actual.

Sin trámites pendientes

Sin tiempos de espera administrativos

Posibilidad de comenzar a generar ingresos desde el primer día

Seguridad jurídica para el inversor

En un contexto donde cada vez es más restrictiva la concesión de nuevas licencias, contar con una ya otorgada convierte esta vivienda en un activo especialmente atractivo y difícil de encontrar.

¿Por qué es una excelente inversión?

Alta demanda de alquiler vacacional en la zona

Fuerte demanda de alquiler de larga temporada



Ubicación prime, prácticamente en segunda línea de playa

Producto escaso: vivienda de 3 dormitorios cerca del mar

Potencial de alta ocupación y rentabilidad optimizada gracias a la licencia vigente

Puntos fuertes

A 100 metros de la playa

3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias e inversores

98 m<sup>2</sup> útiles + terraza

Licencia turística vigente

Todos los servicios a pie, sin necesidad de vehículo

Amplio salón-comedor y excelente distribución



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

Televisión satelital

Trastero

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

### Vistas

Montaña

### Orientación

Noroeste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Junto a playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Pueblo

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Cocina

Totalmente equipada