



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

269.000 €

Referencia: R5192308 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 42m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Estepona

Hogar de ensueño en Estepona – terraza soleada, vistas al mar y gran potencial de alquiler en Seghers En la codiciada zona de Seghers, a solo unos pasos del mar y de la familiar playa del Cristo, conocida por sus dos populares chiringuitos, se encuentra este encantador y bien distribuido apartamento que combina carácter y comodidad. Aquí podrás disfrutar de la cercanía al animado puerto deportivo de Estepona, con su amplia oferta de restaurantes, cafés y servicios, y al mismo tiempo rodearte de tranquilos espacios verdes y agradables paseos. El apartamento se sitúa media planta por encima del nivel de la calle y se distribuye en una sola planta. Cuenta con un amplio dormitorio con armarios empotrados, un baño, y un recibidor que conduce a una moderna cocina y un luminoso salón de planta abierta. Desde el salón se accede a la soleada terraza orientada al sur con preciosas vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del sol durante todo el año. Además, existe la posibilidad de acceder a una magnífica zona de piscina por una pequeña cuota, ideal para los meses más cálidos. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida agradable, sino también una atractiva oportunidad de inversión. Se vende tal como está, completamente amueblada y equipada con decoración, ropa de cama, toallas y contacto con el servicio de limpieza de confianza que ya ha realizado un excelente trabajo. Con licencia turística en vigor, excelentes valoraciones en Airbnb y Booking, y unos ingresos por alquiler documentados de aproximadamente 20.000 euros anuales —calculados de forma conservadora—, se trata de una inversión segura y rentable. Además, ofrece la flexibilidad de disfrutarla personalmente durante los meses de invierno, convirtiéndola en la combinación perfecta entre vivienda vacacional e ingreso pasivo. Lista para alquilar de inmediato... o para disfrutar desde el primer día.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Jardín

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Calle

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Cocina

Totalmente equipada

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Jardín

Comunal