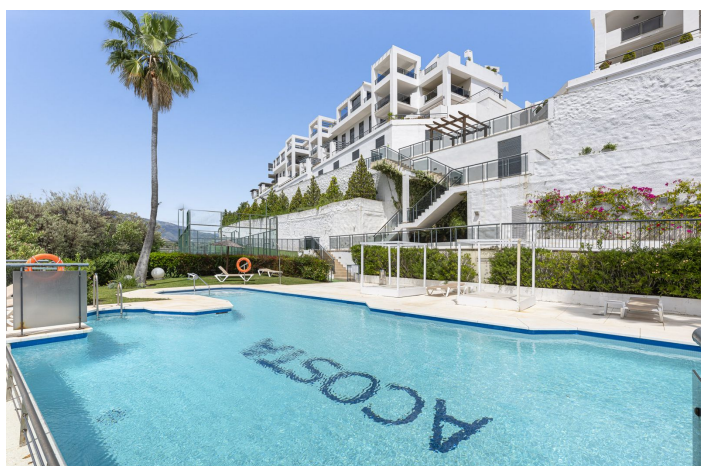




## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

**975.000 €**

Referencia: R5213848    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 293m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**LO MÁS DESTACADO** Espectacular ático de lujo situado en Los Flamingos, Benahavís, una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el prestigioso resort Villa Padierna hasta el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, esta propiedad representa la cúspide del estilo de vida elegante y contemporáneo. Sus más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Ubicado en una comunidad cerrada de alto nivel, este ático combina privacidad, seguridad y un entorno sereno, rodeado de naturaleza y a solo minutos de los mejores campos de golf, playas y servicios de lujo. Los Flamingos es reconocido por su ambiente exclusivo y su proximidad a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de alto nivel. **EXTERIOR** El verdadero protagonista de esta propiedad son sus amplias terrazas, diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Son el lugar ideal para relajarse al aire libre, organizar reuniones sociales o simplemente, contemplar las vistas inigualables que ofrece el enclave. La orientación y el diseño garantizan privacidad y comodidad en todo momento del día. **INTERIOR** El ático cuenta con tres dormitorios y tres baños, en un diseño bien distribuido que combina confort y sofisticación. La cocina, ubicada de manera independiente, ofrece la posibilidad de ser personalizada a gusto del nuevo propietario. El salón, amplio y luminoso, se conecta directamente con las terrazas, creando una armonía perfecta entre interior y exterior. Además de sus acabados de alta calidad y espacios generosos, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos adicionales para carritos de golf y un amplio trastero. La urbanización ofrece dos piscinas y dos pistas de tenis, ideales para quienes buscan una vida activa sin salir de casa, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Este ático representa una oportunidad excepcional de vivir o invertir en una propiedad que reúne lujo, ubicación privilegiada y vistas de ensueño. Ya sea como hogar familiar o como refugio vacacional, es una pieza única en el mercado inmobiliario de Benahavís.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín

Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Buena  
Excelente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf  
Lujo