

**Villa pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena****695.000 €**Referencia: R5208523 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 75m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m<sup>2</sup> en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m<sup>2</sup>) con zona de juegos (27 m<sup>2</sup>), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista – ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! \*\* Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> \*\* Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Teléfono de entrada	Garaje	Reventa
	Privado	