

**Villa pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena****695.000 €**Referencia: R5208523 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 75m² Construido: 187m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Benalmádena

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m² en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m²) con zona de juegos (27 m²), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista – ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! ** Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² ** Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO₂. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Facil mantenimiento
Teléfono de entrada	Garaje	Categorías
	Privado	Reventa