



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

480.000 €

Referencia: R5211592    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella Con Licencia de alquiler turistico Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas tipo laguna, pistas de pádel, zona de juegos infantil y fácil acceso a campos de golf cercanos. El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada. Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios, este apartamento es perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Restaurante en sitio  
Paddle

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Comunal