



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

480.000€

Referencia: R5211592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 90m<sup>2</sup> Terraza: 66m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m² de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas tipo laguna, pistas de pádel, zona de juegos infantil y fácil acceso a campos de golf cercanos. El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada. Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios, este apartamento es perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.





## Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Este Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Restaurante en sitio
Paddle

Vistas Configuración Condición

Jardín Cerca de puerto Excelente
Urbanización
Cerca del mar

Cerca de ciudad Cerca de escuelas Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo
Seguridad 24 horas Comunal

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónAgua potableReventa