

**Ático en venta en Estepona, Estepona****675.000 €**Referencia: R5212534 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 227m² Terraza: 90m²



Costa del Sol, Estepona

Descubre este espectacular ático en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la encantadora Costa del Sol. Ofreciendo privacidad, tranquilidad y comodidad inigualables, esta joya en una sola planta no tiene escaleras ni vecinos alrededor, garantizando un refugio sereno en una zona bien conectada y familiar. A solo cinco minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona —con sus boutiques encantadoras, bares de tapas auténticos y mercados vibrantes— esta propiedad está perfectamente ubicada. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al animado puerto deportivo, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos tranquilos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para salidas familiares o jogs relajados justo al lado. Rodeado de colegios excelentes, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, combina la vida suburbana pacífica con un acceso fluido a la autovía A-7 para viajes rápidos a Marbella o Málaga. Con una impresionante superficie de 227 m² de espacio luminoso y amplio en la tercera planta, esta vivienda con orientación oeste se inunda de luz natural y está diseñada para una vida moderna sin esfuerzo. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios generosos —uno principal con vestidor y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje— más un segundo baño con plato de ducha amplio. El acogedor salón y la cocina totalmente equipada fluyen sin interrupciones hacia una de las dos terrazas privadas, ideales para comidas al aire libre, entretenerte a amigos o simplemente relajarte con vistas impresionantes. Entre sus características premium destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados forrados en madera elegante, suelos de mármol en toda la casa y una plaza de garaje grande con trastero dedicado —todo incluido en el precio—. Accesible mediante ascensor, esta propiedad llave en mano está lista para entrar a vivir, encarnando la sofisticación costera refinada. Perfecta para familias, jubilados o inversores en el mercado inmobiliario en auge de Estepona —conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su sol interminable, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial—. Esta vivienda única ofrece comodidad, exclusividad y el estilo de vida mediterráneo definitivo; contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de escuelas	
Calle	Ciudad	
Patio	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento		
Subterráneo		
Garaje		
Privado		
Cubierto		