



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

545.000 €

Referencia: R5207731 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 117m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Estepona

Elegancia y confort en Nueva Milla de Oro - Un entorno privilegiado de la Costa del Sol En una de las urbanizaciones más exclusivas y cuidadosamente mantenidas de la zona, se encuentra esta distinguida residencia que combina a la perfección lujo, confort y estilo mediterráneo. El complejo, completamente cerrado, ofrece un ambiente sereno y refinado, con extensas zonas ajardinadas, una elegante piscina principal, otra destinada a los más pequeños y modernas pistas de pádel, creando el escenario ideal para disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado. La vivienda, situada en planta baja, destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos con duchas tipo walk-in y un aseo de invitados, todos acabados con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. Su amplia terraza acristalada con cerramiento panorámico, orientada al suroeste, invita a contemplar las vistas al jardín y al mar mientras se disfruta de la cálida luz natural durante todo el día. Entre sus detalles que marcan la diferencia, destacan las ventanas de última generación con aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, toldo motorizado y un eficiente sistema de climatización inverter frío/calor, que garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, cuenta con espacio independiente para lavadora y secadora, plaza de garaje subterránea y trastero, ofreciendo funcionalidad sin renunciar al estilo. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 20 minutos caminando de la playa y a corta distancia en coche del encanto del centro de Estepona, del glamour de Puerto Banús y del ambiente cosmopolita de Marbella. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, bancos y una cuidada selección de colegios públicos y privados, todo al alcance de la mano. Un hogar que invita al descanso, donde cada detalle ha sido concebido para disfrutar de la armonía entre elegancia, confort y proximidad al mar. Nota: 1. Esta propiedad se vende completamente amueblada , lista para entrar a vivir sin complicaciones. 2.El piso es muy luminoso a lo largo del día , aunque en las fotos pueda no apreciarse del todo debido a que fueron tomadas en un día nublado.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Domótica
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje