



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

699.000€

Referencia: R5214592 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 91m² Terraza: 12m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso ático frente a la playa con vistas al mar y a la montaña La Concha, situado en una comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta propiedad luminosa y acogedora ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El ático cuenta con un dormitorio y un baño totalmente equipado, así como una cocina moderna y una amplia zona de estar-comedor con chimenea, llena de luz natural. El interior ha sido diseñado tanto para funcionalidad como para comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y aireado. La comunidad cerrada ofrece un entorno seguro y pacífico, ideal tanto para residencia permanente como para estancias de vacaciones. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.





## Características:

Armarios empotrados

Características Orientación Control climatico

Transporte cercano Este Aire acondicionado Terraza privada Chimenea

Baño en-suite Suelos de mármol

VistasConfiguraciónCondiciónMarJunto a playaBuena

Montaña Cerca de puerto
Cerca del mar

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas Frente a la playa

Muebles Seguridad Categorías

Totalmente amueblado Complejo cerrado Frente a la playa