

**Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís****3.500.000 €**Referencia: R5166088 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.501m² Construido: 423m² Terraza: 225m²



Costa del Sol, Los Flamingos

Esta moderna y elegante villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Flamingos, a poca distancia a pie del renombrado Hotel Villa Padierna. Situada en una parcela de 1.500 m², la propiedad cuenta con hermosos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El gran vestíbulo de entrada, con su llamativa escalera abierta, conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa independiente, un comedor y un área de desayuno con vistas al jardín y al paisaje circundante. En este nivel también se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, entre ellos la lujosa suite principal con dos vestidores y un amplio baño que dispone tanto de una ducha a ras de suelo como de una bañera exenta. Ambos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a La Concha y al entorno natural. La planta inferior de la villa ofrece un cuarto dormitorio con baño, complementado por una variedad de instalaciones de ocio. Estas incluyen una zona de juegos, una impresionante bodega, sala de cine y un gimnasio totalmente equipado. Los tres niveles de la vivienda están conectados por un ascensor privado para mayor comodidad. Combinando un diseño refinado con comodidades modernas, esta villa representa una residencia familiar excepcional, así como una sólida oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Primera línea de golf	
Campo		
Jardín		
Piscina		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
	Parcialmente amueblado	Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
Paisajístico	Teléfono de entrada	Más de uno
Facil mantenimiento		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	C
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
D		