



## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

**3.500.000 €**

Referencia: R5166088    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.501m<sup>2</sup>    Construido: 423m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta moderna y elegante villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Flamingos, a poca distancia a pie del renombrado Hotel Villa Padierna. Situada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con hermosos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El gran vestíbulo de entrada, con su llamativa escalera abierta, conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa independiente, un comedor y un área de desayuno con vistas al jardín y al paisaje circundante. En este nivel también se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, entre ellos la lujosa suite principal con dos vestidores y un amplio baño que dispone tanto de una ducha a ras de suelo como de una bañera exenta. Ambos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a La Concha y al entorno natural. La planta inferior de la villa ofrece un cuarto dormitorio con baño, complementado por una variedad de instalaciones de ocio. Estas incluyen una zona de juegos, una impresionante bodega, sala de cine y un gimnasio totalmente equipado. Los tres niveles de la vivienda están conectados por un ascensor privado para mayor comodidad. Combinando un diseño refinado con comodidades modernas, esta villa representa una residencia familiar excepcional, así como una sólida oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

D

### Orientación

Este  
Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional  
Parcialmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

C