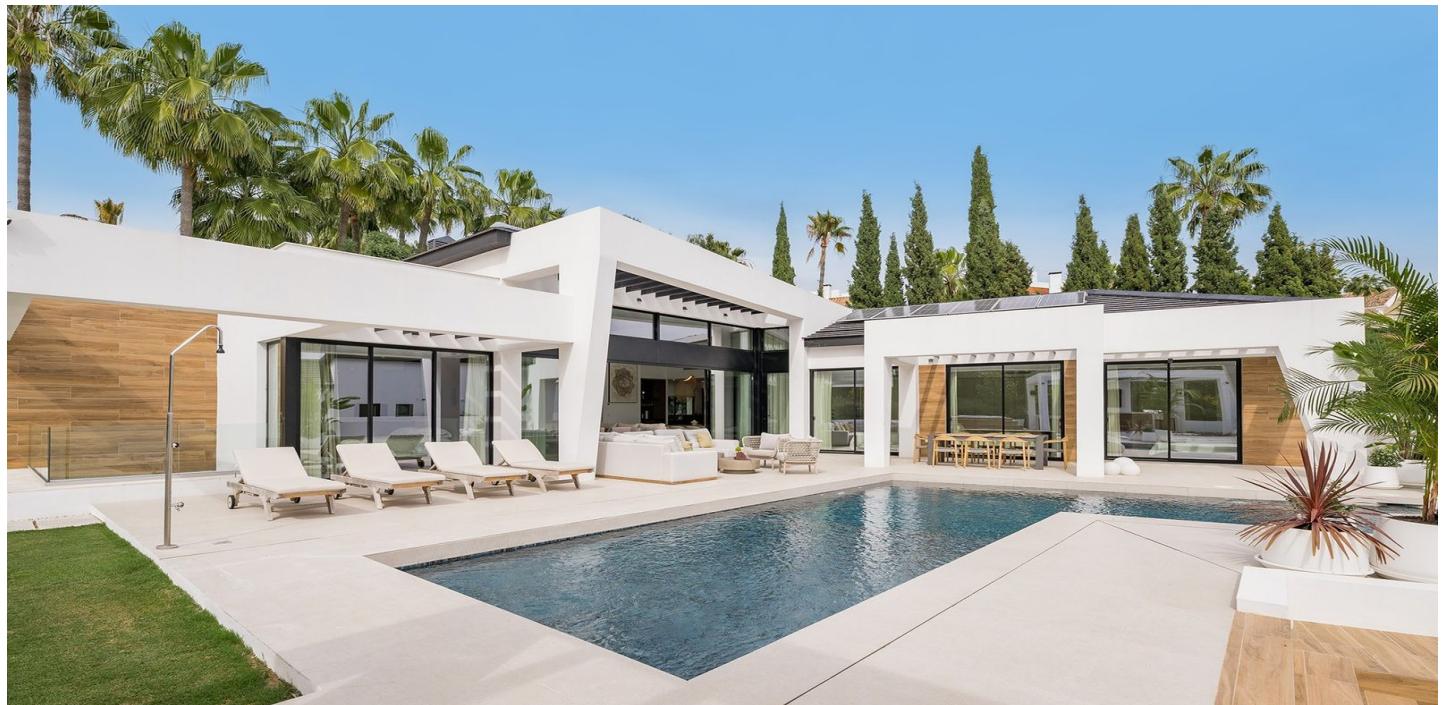


**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****4.495.000 €**Referencia: R5018740 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.130m² Construido: 613m² Terraza: 180m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche. La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora. La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m², que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja. La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año. La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches. Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Baño en-suite	Oeste	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Lavadero		
Jacuzzi		
Sótano		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
Utilidades	Teléfono de entrada	Más de uno
Aqua caliente solar	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
	B	B