



## Apartamento planta media en venta en Torremolinos, Torremolinos

**299.000 €**

Referencia: R5215279   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Piso completamente reformado con terraza y vistas al mar – Torremolinos, Zona Montemar Torremolinos (Montemar)  
Superficie construida: 85 m<sup>2</sup> Terraza de uso exclusivo: 31,42 m<sup>2</sup> Descubre este encantador piso totalmente reformado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Montemar (Torremolinos). Con una reforma integral y materiales de alta calidad, ofrece el equilibrio perfecto entre diseño, confort y ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa. 2  
Distribución y espacios 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño completo con diseño moderno. Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza. Cocina totalmente equipada, práctica y funcional. Terraza privada de 31,42 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol y las vistas. Plaza de parking (13 m<sup>2</sup>) y trastero incluidos. Zonas comunes La comunidad cuenta con una piscina y amplios espacios ajardinados, en un conjunto residencial con pocas viviendas, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Características destacadas Vivienda totalmente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Vistas al mar desde el salón y la terraza. Excelente luminosidad y orientación soleada. Ideal como vivienda habitual o inversión para alquiler vacacional. Entorno residencial muy bien comunicado, cerca de la playa, comercios y transporte público. Este piso es una oportunidad única para disfrutar de una vida junto al mar, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Contacta para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con calificación E, de consumo de energía 126.8 y de emisiones 26.1.



## Características:

### Características

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Armarios empotrados

### Configuración

Urbanización

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Vistas

Mar

Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

### Calificación energética

E