



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**850.000 €**Referencia: R5214580 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 25 m<sup>2</sup>, este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida. El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad. La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Buena
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
Categorías		
Lujo		