



## Apartamento planta media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**650.000 €**Referencia: R5214556   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 165m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este exclusivo apartamento, recientemente renovado y situado en primera línea de golf, ofrece una experiencia residencial única para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad en la Costa del Sol. Destaca por sus impresionantes vistas al mar y al campo de golf, creando un ambiente sereno y sofisticado, ideal para disfrutar del clima y el entorno mediterráneo. Su diseño moderno y elegante, junto con la amplitud de sus espacios, lo convierten en una opción ideal para quienes valoran el confort y la exclusividad. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en una superficie construida de 165 m<sup>2</sup>, lo que garantiza espacios amplios, luminosos y bien diseñados. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada, permitiendo una convivencia fluida y funcional. Además, dispone de una práctica zona de lavandería y un cuarto de servicio, facilitando el día a día. El apartamento se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada espacio al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, la calefacción central, el doble acristalamiento y el sistema de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, aportando comodidad y protección para el vehículo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios y restaurantes, así como proximidad a prestigiosos campos de golf. Es importante señalar que no se admiten mascotas en esta propiedad.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Calefacción central
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Cocina	Jardín	Seguridad
Parcialmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
Salon - cocina		Sistema de alarma
Estacionamiento	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Privado	Golf	C
	Lujo	
Calificación energética		
D		