



## Apartamento planta media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

650.000 €

Referencia: R5214556 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 165m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este exclusivo apartamento, recientemente renovado y situado en primera línea de golf, ofrece una experiencia residencial única para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad en la Costa del Sol. Destaca por sus impresionantes vistas al mar y al campo de golf, creando un ambiente sereno y sofisticado, ideal para disfrutar del clima y el entorno mediterráneo. Su diseño moderno y elegante, junto con la amplitud de sus espacios, lo convierten en una opción ideal para quienes valoran el confort y la exclusividad. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en una superficie construida de 165 m<sup>2</sup>, lo que garantiza espacios amplios, luminosos y bien diseñados. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada, permitiendo una convivencia fluida y funcional. Además, dispone de una práctica zona de lavandería y un cuarto de servicio, facilitando el día a día. El apartamento se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada espacio al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, la calefacción central, el doble acristalamiento y el sistema de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, aportando comodidad y protección para el vehículo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios y restaurantes, así como proximidad a prestigiosos campos de golf. Es importante señalar que no se admiten mascotas en esta propiedad.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Mar  
Jardín  
Golf

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Renovado recientemente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Clasificación de emisión de CO2

C