



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**6.300.000 €**

Referencia: R5216992    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**\*\*Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort\*\***

Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club.

Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad.

### ### Ubicación Privilegiada:

- Playa de Costalita: 12 minutos
- Centro de San Pedro: 15 minutos
- Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos
- Atalaya International College: 10 minutos
- Puerto Banús: 20 minutos
- Pueblo de Benahavís: 11 minutos
- Pueblo de Estepona: 20 minutos

### ### Características de la Villa:

Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez comodidades modernas y abundante luz natural.

### #### \*\*Diseño y Distribución:\*\*

- \*\*Primera Planta (Nivel de Entrada):\*\*
  - Amplio vestíbulo con impresionantes vistas al mar y al bosque
  - Aseo de invitados y ascensor
  - Tres amplias habitaciones con baño en suite
  - Suite principal con un elegante vestidor
- \*\*Planta Baja:\*\*
  - Dormitorio doble adicional con baño en suite
  - Amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto
  - Cocina de última generación
  - Acceso directo a terrazas, piscina privada climatizada y jardines paisajísticos

### #### \*\*Servicios de Alta Gama:\*\*

- Ventanas y puertas de alta calidad
- Suelo radiante
- Aire acondicionado de última generación
- Acogedora chimenea



- 
- Bodega
  - Zona de barbacoa al aire libre
  - Paneles solares
  - Sistema de automatización del hogar
  - Sistema avanzado de filtración de agua

Con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> de exquisito espacio habitable interior y 200 m<sup>2</sup> adicionales de áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable para compradores exigentes que buscan exclusividad, comodidad y la mejor experiencia de vida en Marbella Club Golf Resort.

¡Asegure hoy su futura casa de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite  
Lavadero

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Pueblo de montaña  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto

### Vistas

Mar  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Categorías

Lujo  
Nueva promoción