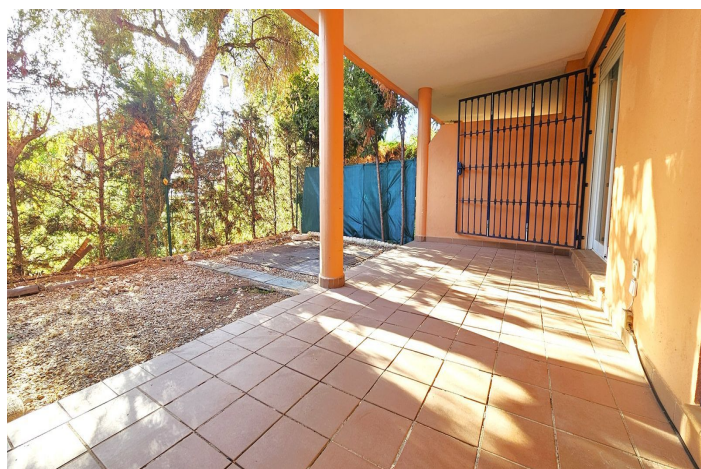




## Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella

338.000 €

Referencia: R5216515    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Elviria

MAGNÍFICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN ELVIRIA, A POCA DISTANCIA DE LAS MARAVILLOSAS PLAYAS DE COSTABELLA Y ELVIRIA!! Excelente apartamento en planta baja que combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Dispone de un luminoso salón-comedor con salida directa a una soleada terraza y a un agradable jardín privado, perfectos para disfrutar de barbacoas, desayunos o comidas al aire libre, o relajarse al sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El inmueble cuenta con salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente totalmente equipada (con posibilidad de abrirla al salón de forma sencilla retirando un tabique), 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que además dispone de un gran ventanal con acceso directo a la terraza. La urbanización es cerrada, lo que garantiza seguridad y privacidad, y ofrece cuidados jardines comunitarios con abundante vegetación, agradables zonas de paseo y espacios de sombra. Todo ello en un ambiente tranquilo, ideal para familias o para quienes buscan confort, cercanía al mar y calidad de vida. Entre sus instalaciones destacan piscinas comunitarias para adultos y niños, dos pistas de pádel y varios parques infantiles. En cuanto a la ubicación, se encuentra en la prestigiosa zona de Elviria, rodeada de todos los servicios: supermercados (Mercadona y Lidl), colegios públicos y privados, guarderías, centro de salud, centro deportivo municipal con piscina climatizada y pista de pádel, parada de autobús y conexión directa con la autovía. Además, está a pocos minutos andando de la playa. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. Una oportunidad inmejorable como residencia habitual o como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Este

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categorías

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Barato