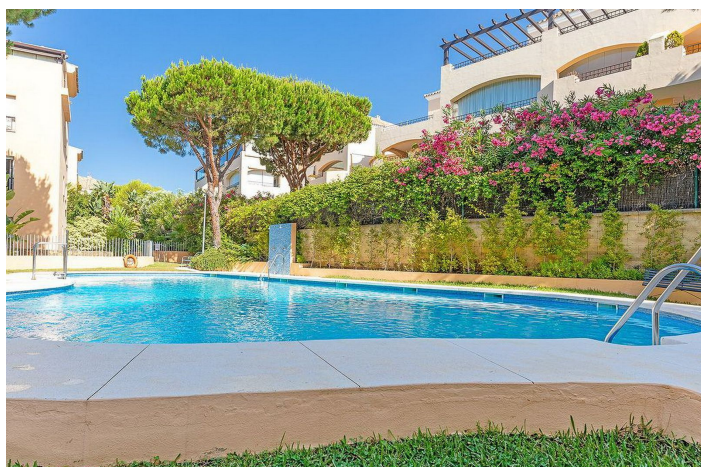




## Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella

**420.000 €**

Referencia: R5216416    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol. La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre. El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.





## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Barato

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Calificación energética

E