

**Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella****420.000 €**Referencia: R5216416 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol. La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre. El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Buena
	Urbanización	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Electricidad	Casas de vacaciones
Teléfono de entrada	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Reventa
		Ganga
		Frente a la playa
		Golf
		Lujo
		Barato
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
E	E	