

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****399.000 €**Referencia: R5216317 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Se ofrece un activo inmobiliario único compuesto por dos apartamentos individuales ubicados en la misma planta y conectados a través de un hall de entrada compartido. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y registro único de alquiler en activo, y listo para explotación inmediata. La propiedad se encuentra en una de las calles principales de acceso al centro de Málaga, a tan solo 10 minutos a pie del casco histórico, rodeada de todos los servicios necesarios (supermercados, restaurantes, bares, tiendas, transporte público, etc.) y con una excelente conexión tanto para residentes como para visitantes. Distancias clave: A 2 km de la playa de Huelin A 15 minutos en coche del aeropuerto Entorno con ocio, turismo, restauración y transporte al alcance. Las viviendas fueron totalmente reformadas en 2022, ofreciendo acabados modernos y listos para su explotación inmediata. Distribución de la propiedad: Vivienda 1: 2 dormitorios, 1 baño, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en 4<sup>a</sup> planta con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>. Vivienda 2: Estudio, 1 baño, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en 4<sup>a</sup> planta con una superficie construida de 30 m<sup>2</sup>. Información adicional: Licencia turística y registro único de alquiler. Rentabilidad Bruta: 12% - 13%. Ocupación media de alquiler: 90% (Datos del 2024). Estado: listo para explotación inmediata. Este activo representa una oportunidad de inversión segura y altamente rentable, gracias a su ubicación estratégica en Málaga capital, su reforma reciente y su alta ocupación turística comprobada. \*En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**Características:****Configuración**

Área comercial

Ciudad

**Cocina**

Totalmente equipada

**Condición**

Renovado recientemente

**Muebles**

Totalmente amueblado