



## Apartamento planta media en venta en Mijas Costa, Mijas

**425.000 €**Referencia: R5215480   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Apartamento de lujo con licencia turística – Mijas Costa\*\* Sumérgete en la serenidad y elegancia del Mediterráneo en este excepcional apartamento ubicado en un prestigioso complejo en \*\*Mijas Costa\*\*, cerca de El Chaparral, a tan solo unos minutos a pie de la playa. Situado en la \*\*primera planta\*\*\*, el apartamento destaca por su excelente distribución y atención al detalle: - 2 cómodos dormitorios - 2 elegantes baños - Amplio salón con cocina abierta - Terraza cubierta de 15,45 m<sup>2</sup> ???? \*\*Superficie total:\*\* 85,29 m<sup>2</sup> ???? \*\*Superficie interior:\*\* 69,84 m<sup>2</sup> El precio incluye \*\*plaza de aparcamiento\*\* y \*\*trastero\*\*. Este apartamento nuevo cuenta con \*\*certificado de eficiencia energética\*\* y \*\*licencia turística\*\*\*, siendo ideal tanto para residencia como para inversión en alquiler a corto plazo. \*\*Servicios del complejo.\*\* - Piscinas exteriores, incluyendo espectacular \*infinity pool\* - Piscina cubierta climatizada – uso durante todo el año - Zona wellness & spa: sauna, hammam, zonas de relajación - Gimnasio moderno y áreas de fitness al aire libre - Pistas de pádel y tenis - Mini campo de golf - Jardines comunitarios y huertos ecológicos - Clubhouse / Gourmet Lounge - Garaje subterráneo y trasteros \*\*Ubicación:\*\* A solo unos minutos de la playa, campos de golf y de las atracciones de \*\*Mijas\*\* y \*\*Fuengirola\*\*\*, combinando la tranquilidad, la naturaleza y la comodidad. La cercanía a tiendas, restaurantes y transporte público garantiza el máximo confort diario. Esta propiedad es una oportunidad única que combina arquitectura moderna, entorno natural y estilo de vida mediterráneo. Una opción perfecta para quienes buscan elegancia, tranquilidad e inversión segura en la \*\*Costa del Sol\*\*.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado frío
Ascensor		A/C caliente
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Gimnasio		
Sauna		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Bosque	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Lujo	