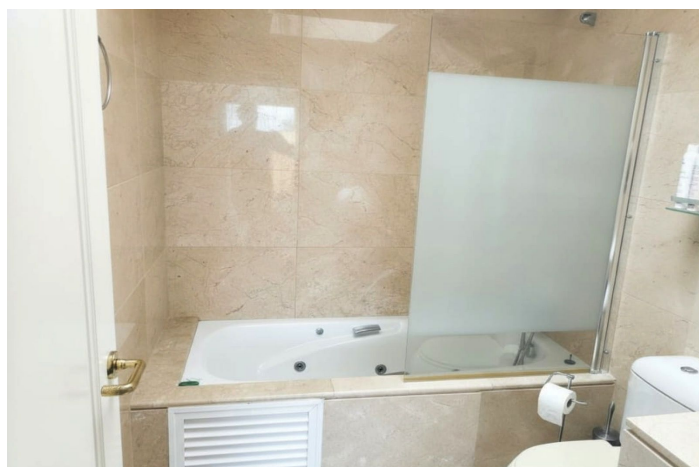




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

260.000 €

Referencia: R5215276 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

Descubre este exclusivo ático junto al mar en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, ubicada en el corazón de Puerto de la Duquesa, Manilva, en la soleada Costa del Sol. Esta magnífica propiedad de 90 m² construidos (85 m² útiles) ofrece la combinación perfecta de comodidad, elegancia y una ubicación inmejorable, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa de la Duquesa y el encantador puerto deportivo —famoso por sus restaurantes internacionales, bares animados y pintoresco paseo marítimo—. Construida en estilo andaluz de baja altura entre 2005 y 2007, esta comunidad cerrada brinda un refugio sereno y familiar con exuberantes jardines tropicales, cinco piscinas exteriores relucientes y seguridad las 24 horas. Disfruta de un acceso sencillo a golf de clase mundial en La Duquesa Golf & Country Club, supermercados cercanos, centros de salud y la autovía A-7 para viajes rápidos a Estepona (a solo 10 minutos) o Gibraltar. Con su rica historia romana y servicios modernos, La Duquesa encarna el auténtico encanto de la Costa del Sol, haciendo de este ático un retiro ideal o una oportunidad de inversión. Situado en la tercera planta con acceso cómodo mediante ascensor y una orientación sur-oeste deseable, este ático luminoso y aireado se inunda de luz natural y brisas marinas suaves. La distribución cuenta con dos dormitorios dobles amplios, cada uno con acceso directo a terraza, armarios empotrados y potencial en suite; dos baños modernos; una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de calidad; y un generoso salón-comedor que se abre a terrazas privadas —perfectas para comidas al aire libre, relajación o entretener con vistas abiertas a jardines cuidados y el horizonte costero—. Se entrega totalmente amueblado con decoración esmerada y materiales premium, listo para entrar a vivir. Destacan el aire acondicionado en toda la vivienda, un trastero dedicado y una plaza de garaje incluida. Los residentes se benefician de zonas comunitarias impecablemente mantenidas, incluyendo jardines expansivos y piscinas, fomentando un estilo de vida tranquilo pero vibrante. Abraza más de 300 días soleados al año en esta propiedad única —la única de su tipo en la zona— ya sea como hogar permanente, escapada vacacional o alquiler lucrativo. Tu puerta al paraíso mediterráneo te espera; contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Pista de tenis
Paddle

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Golf

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto