

**Villa pareada en venta en Atalaya, Estepona****800.000 €**Referencia: R5216335 Dormitorios: 3 Terreno: 250m<sup>2</sup> Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

**\*\*Casa Pareada en Venta en Nueva Atalaya – Estepona\*\*** Descubre este exclusivo chalet pareado recién renovado, ubicado en la tranquila urbanización Monte Biarritz, una de las zonas más demandadas de Estepona. Con un diseño moderno y luminoso, esta propiedad renovada en 2025 cuenta con una superficie de 204 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ofreciendo un ambiente perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La casa dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias o como inversión. El luminoso salón se conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con materiales de alta gama, garantizando funcionalidad y estilo. La orientación este-oeste asegura luz natural durante todo el día, mientras que la terraza y el balcón ofrecen vistas despejadas que invitan a disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, el chalet incluye aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y un garaje privado para 2 coches, brindando comodidad y confort. Ubicado a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, este chalet está cerca de las mejores playas y cuenta con excelente conexión a campos de golf, restaurantes y servicios. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro y exclusivo, donde la modernidad se une a la tranquilidad. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Oeste	
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Urbanización	Renovado recientemente
	Cerca de ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Contemporáneo	