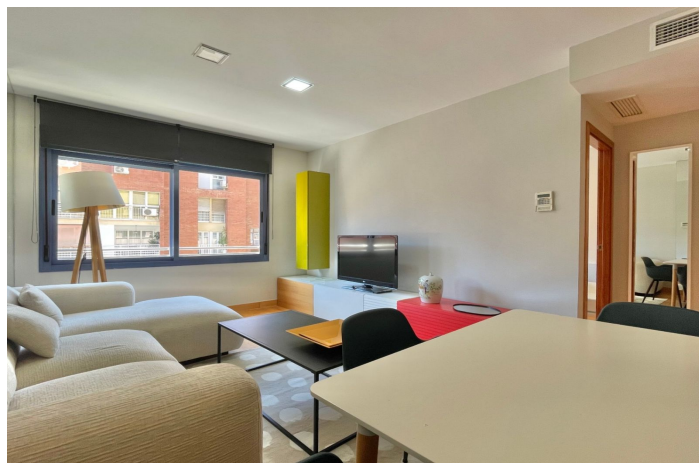




## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

462.000 €

Referencia: R5182639    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Piso en venta en calle Eslava – El Perchel Sur, Málaga e ofrece a la venta una vivienda de 85 m<sup>2</sup> ubicada en una de las zonas más estratégicas de Málaga, en el barrio de El Perchel Sur. El inmueble dispone de dos dormitorios, dos baños completos, salón comedor y cocina independiente, con posibilidad de integrarla en el salón para crear un espacio abierto y funcional. La propiedad forma parte de un edificio construido en el año 2006, que cuenta con ascensor y se encuentra en un excelente estado de conservación. La vivienda está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Su ubicación es inmejorable: a escasos metros del Centro Comercial Larios, de la estación de tren María Zambrano y muy próxima a la playa. Además, se encuentra a poca distancia del centro histórico de Málaga, con fácil acceso a todo tipo de servicios, comercios y transporte público. El precio de venta incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, así como los honorarios de intermediación inmobiliaria. Gastos de comunidad: 100 euros mensuales. IBI: 320 euros anuales.



## Características:

### Características

Ascensor

Wifi

### Seguridad

Sistema de alarma

### Estacionamiento

Garaje