



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R5215531 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.320m² Construido: 253m² Terraza: 104m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubra esta magnífica villa andaluza de estilo contemporáneo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina, a pocos minutos de los mejores campos de golf y servicios de Marbella. Una propiedad única que combina elegancia, privacidad y amplitud, perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 7 amplias habitaciones y 7 baños, además de generosos espacios interiores y exteriores que invitan al confort y la relajación. Cuenta con 357m² construidos y 1.330 de Parcela. En la planta principal, un espectacular salón bañado por luz natural se abre a una amplia zona de comedor y a una cocina americana moderna con isla central, totalmente equipada y diseñada para disfrutar en familia. Desde esta planta se accede directamente al jardín privado, que alberga una gran piscina rodeada de vegetación, ideal para momentos de descanso o reuniones al aire libre. La planta también incluye lavandería, despensa y acceso directo desde diferentes zonas de la casa, garantizando comodidad y funcionalidad. En la planta superior, la exclusiva suite principal destaca por su baño en suite, su espectacular vestidor y su terraza privada orientada al sureste, desde la que se disfrutan agradables vistas y una luminosidad excepcional. En este nivel se encuentra además otra habitación con acceso directo a la terraza. El sótano de 200 m², actualmente en proceso de registro para ampliación de superficie, ofrece múltiples posibilidades de personalización: gimnasio, sala de cine, spa, apartamento de invitados o zona de ocio, adaptándose perfectamente a las necesidades de cada propietario. Con una orientación Sur-Este, la villa goza de luz durante todo el día y ofrece un entorno tranquilo con máxima privacidad, en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Una residencia que combina carácter andaluz, elegancia moderna y un potencial extraordinario para crear el hogar perfecto en Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi

Fibra óptica

Sótano

Vistas

Panorámicas

Jardín

Calle

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Calificación energética

E

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Categorías

Reventa

Con problemas

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado

Baños u/f/h

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado

Más de uno

Abierto

Clasificación de emisión de CO2

E