

**Villa pareada en venta en La Duquesa, Manilva****850.000 €**Referencia: R5216728 Dormitorios: 5 Terreno: 576m<sup>2</sup> Construido: 189m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en primera línea del campo de golf de La Duquesa, esta casa adosada orientada al sur combina espacio, sostenibilidad y una ubicación inmejorable en un solo paquete irresistible. Con cinco dormitorios, todos con baño en suite, esta vivienda está pensada para disfrutar del máximo confort y del estilo de vida mediterráneo bajo el sol andaluz. Parcialmente reformada, la propiedad combina detalles modernos con el encanto original. Su distribución abierta se conecta a la perfección con las zonas exteriores, donde una piscina privada y una soleada terraza ofrecen el lugar ideal para relajarse después de una partida de golf. Además, dispone de cochera y funciona completamente con energía solar, haciendo de este hogar una opción tan eficiente como atractiva. Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Duquesa, todos los servicios están a poca distancia a pie: el puerto deportivo con sus restaurantes y cafés, tiendas locales y, por supuesto, la playa. Ya sea como residencia permanente o como escapada al sol, esta propiedad ofrece estilo, comodidad y calidad de vida. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos. Más que una casa, es tu propio rincón en la Costa del Sol – donde el mar, el sol y el golf se encuentran.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Piscina	Cerca de puerto	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Salón - cocina
Privado	Sistema de alarma	Estacionamiento
		Cubierto