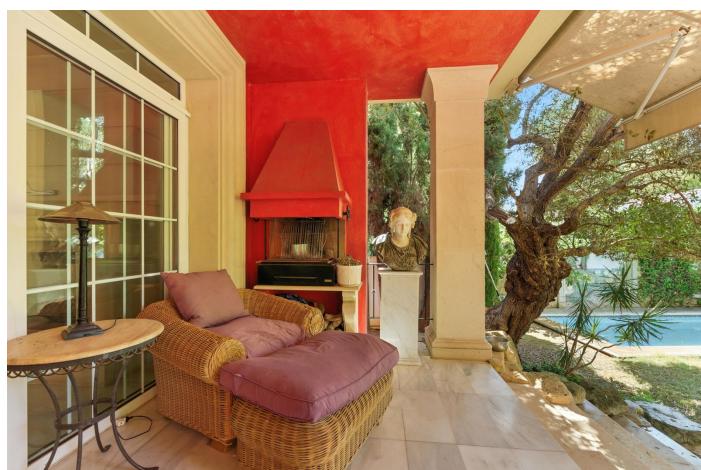


**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****2.490.000 €**Referencia: R5133331 Dormitorios: 10 Baños: 5 Terreno: 767m² Construido: 679m²



Costa del Sol, Marbella

Descubra el encanto atemporal de la arquitectura andaluza combinada con el lujo moderno en esta villa excepcional, idealmente situada en el corazón de Marbella Centro. A tan solo unos pasos del casco histórico y de la playa, esta magnífica residencia unifamiliar ofrece la perfecta fusión entre la artesanía tradicional, el diseño elegante y el confort contemporáneo. Ubicada en una parcela de 767 metros cuadrados, esta villa de estilo andaluz refleja un equilibrio perfecto entre construcción sólida y detalles refinados. La propiedad cuenta con diez amplios dormitorios, cinco baños y un garaje subterráneo con capacidad para tres vehículos, rodeada de jardines paisajísticos, amplias terrazas y una piscina privada que invitan al descanso y al disfrute al aire libre. En la planta baja, un majestuoso porche de entrada conduce a un espacioso vestíbulo que da paso a un elegante salón con chimenea de piedra y a un comedor formal, ambos con vistas al jardín. En el corazón de la vivienda, un patio interior central llena los espacios de luz natural. La cocina, totalmente equipada, dispone de despensa, lavandería y zona de planchado. Una gran terraza cubierta con barbacoa crea el ambiente perfecto para reuniones familiares y sociales. Esta planta incluye además cuatro dormitorios confortables y dos baños, con acceso directo al jardín y a la piscina. Las plantas primera y segunda, junto con el solárium, albergan seis dormitorios adicionales y tres baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos terrazas privadas se abren a preciosas vistas del entorno, mientras que el solárium ofrece panorámicas espectaculares de Marbella. En esta planta también se encuentra un altillo para almacenamiento, un área técnica con caldera y paneles solares, y un patio central preparado para la instalación de un ascensor. El sótano dispone de un garaje cerrado para tres vehículos con puertas automáticas, ofreciendo comodidad y seguridad. En toda la villa, cada detalle refleja calidad y sofisticación. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, suelos de mármol blanco y una chimenea de piedra de doble combustión (gas o leña). Las paredes presentan murales decorativos hechos a mano y acabados en cal natural, complementados por molduras de escayola que realzan la elegancia del conjunto. La propiedad está equipada con un sistema de sonido integrado, internet por fibra óptica, ventanas de seguridad Climalit con aislamiento acústico y rejas de forja en todas las ventanas. Los toldos motorizados y la iluminación LED automatizada aportan confort y eficiencia, mientras que el sistema de alarma y cámaras de vigilancia garantiza total tranquilidad. El exterior es igualmente impresionante, con jardines maduros y grandes árboles perimetrales que aseguran privacidad, elementos de piedra natural –columnas, escaleras, chimeneas y fuentes–, además de una cuidada zona ajardinada con estanque ornamental y obeliscos decorativos. La entrada principal, realizada en piedra natural con una puerta de madera antigua, refuerza el carácter auténtico andaluz de la vivienda. Esta villa exclusiva disfruta de una ubicación privilegiada, a poca distancia del Casco Antiguo de Marbella, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y las reconocidas playas de la ciudad. También ofrece un fácil acceso a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todas las comodidades que hacen de la Costa del Sol uno de los destinos más deseados de Europa. Esta impecable villa de estilo andaluz representa una oportunidad única en Marbella Centro: una combinación excepcional de encanto clásico, confort moderno y una ubicación inmejorable. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	Correcta
Jardín	Cerca de ciudad	Requiere renovación
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Abierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Gas	Inversión	
	Reventa	