

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.250.000 €**Referencia: R5184106 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m² Terraza: 90m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Renovado con Terraza Espectacular y Vistas Panorámicas en Jardines de Andalucía Descubra este hermoso apartamento renovado en la tranquila Jardines de Andalucía, en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con suelo radiante, una luminoso salón-comedor de concepto abierto, y una cocina de la exclusiva marca sueca Ballingslöv, terminada con los más altos estándares. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para confort y estilo. Salga a la amplia terraza y disfrute de vistas panorámicas a la montaña La Concha. Perfecta para relajarse o recibir invitados, incluye una zona lounge y comedor, barbacoa, ducha exterior e incluso una pared de cine al aire libre, ideal para días soleados o noches acogedoras bajo las estrellas. La ubicación es inmejorable: Centro Plaza, donde se celebra el popular mercado de los sábados, está a poca distancia, y el Aloha College está a la vuelta de la esquina. Restaurantes, cafés y servicios locales están al alcance de la mano, y en pocos minutos llegará a Puerto Banús, la playa y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Este apartamento es perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente, combinando confort moderno, estilo cuidado y una ubicación que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza privada		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Cerca de puerto	Recientemente renovado
	Urbanización	Renovado recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Teléfono de entrada	Comunal
Utilidades	Categorías	Cuberto
Electricidad	Casas de vacaciones	Clasificación de emisión de CO2
	Reventa	E
	Golf	
	Lujo	
Calificación energética		
E		