



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5184106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Renovado con Terraza Espectacular y Vistas Panorámicas en Jardines de Andalucía Descubra este hermoso apartamento renovado en la tranquila Jardines de Andalucía, en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con suelo radiante, una luminoso salón-comedor de concepto abierto, y una cocina de la exclusiva marca sueca Ballingslöv, terminada con los más altos estándares. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para confort y estilo. Salga a la amplia terraza y disfrute de vistas panorámicas a la montaña La Concha. Perfecta para relajarse o recibir invitados, incluye una zona lounge y comedor, barbacoa, ducha exterior e incluso una pared de cine al aire libre, ideal para días soleados o noches acogedoras bajo las estrellas. La ubicación es inmejorable: Centro Plaza, donde se celebra el popular mercado de los sábados, está a poca distancia, y el Aloha College está a la vuelta de la esquina. Restaurantes, cafés y servicios locales están al alcance de la mano, y en pocos minutos llegará a Puerto Banús, la playa y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Este apartamento es perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente, combinando confort moderno, estilo cuidado y una ubicación que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi

Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

E

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

E