



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5184106 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 139m² Terraza: 90m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Renovado con Terraza Espectacular y Vistas Panorámicas en Jardines de Andalucía Descubra este hermoso apartamento renovado en la tranquila Jardines de Andalucía, en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con suelo radiante, una luminoso salón-comedor de concepto abierto, y una cocina de la exclusiva marca sueca Ballingslöv, terminada con los más altos estándares. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para confort y estilo. Salga a la amplia terraza y disfrute de vistas panorámicas a la montaña La Concha. Perfecta para relajarse o recibir invitados, incluye una zona lounge y comedor, barbacoa, ducha exterior e incluso una pared de cine al aire libre, ideal para días soleados o noches acogedoras bajo las estrellas. La ubicación es inmejorable: Centro Plaza, donde se celebra el popular mercado de los sábados, está a poca distancia, y el Aloha College está a la vuelta de la esquina. Restaurantes, cafés y servicios locales están al alcance de la mano, y en pocos minutos llegará a Puerto Banús, la playa y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Este apartamento es perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente, combinando confort moderno, estilo cuidado y una ubicación que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.

Aire acondicionado frío





## Características:

Doble acristalamiento

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionado

Transporte cercano Sureste A/C caliente

Sur

Terraza privada Baños u/f/h Baño en-suite

Armarios empotrados Lavadero Barbacoa

Wifi Solárium

Ascensor

VistasConfiguraciónCondiciónMontañaCerca de golfExcelente

Panoramicas Cerca de puerto Recientemente renovado Urbanización Renovado recientemente

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo
Sistema de alarma Garaje
Teléfono de entrada Comunal
Cubierto

Lujo

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones E

Reventa
Golf

Calificación energética

Ε