



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**795.000 €**Referencia: R5212939 Dormitorios: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esa preciosa adosada totalmente renovada en El Naranjal, uno de las urbanizaciones más encantadoras y cotizadas de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional ha sido completamente rediseñada por un reconocido estudio de arquitectura, elevándola a un hogar de la más alta calidad y sofisticación. La vivienda se distribuye en dos niveles e incluye 89 m<sup>2</sup> en espacio interior construido más 50 m<sup>2</sup> de terraza. La planta baja cuenta con una zona de estar de concepto abierto con chimenea y una cocina de diseño totalmente equipada con isla de mármol y electrodomésticos de alta gama. La sala de estar se abre a una amplia terraza de estilo patio con jacuzzi, ducha exterior, cocina de verano con barbacoa y elegantes zonas de salón y comedor rodeadas de exuberante vegetación, perfectas para relajarse o recibir invitados. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior, la suite principal presume de un cabecero hecho a medida con espacio de armario integrado, combinando elegancia y funcionalidad. Un segundo dormitorio en suite ofrece comodidad y privacidad para los invitados. Ambos baños cuentan con lujosos acabados en mármol. El Naranjal es un pintoresco complejo de estilo andaluz con jardines tropicales maduros, una gran piscina comunitaria y una pista de tenis. Sus calles adoquinadas, naranjos vibrantes y encantadoras fuentes crean un auténtico ambiente mediterráneo que hace que esta comunidad sea realmente única. Idealmente ubicado a solo minutos de Puerto Banús, la playa y varios prestigiosos campos de golf, incluidos Aloha Golf y Los Naranjos Golf Club, este hogar ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Urbano	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
	Salon - cocina	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		
Teléfono		