



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5212300 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>

**440.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento de dos dormitorios situado en un apreciado complejo residencial a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. La vivienda ofrece un diseño funcional con dos dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de unas vistas despejadas. El entorno residencial destaca por sus amplias zonas ajardinadas, ambiente familiar y excelentes instalaciones: pista de pádel, parque infantil y servicio de seguridad las 24 horas. Su ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la playa, los restaurantes y las zonas de ocio de Banús. El apartamento se completa con plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Condición	Piscina	Jardín
Excelente	Comunal	Comunal
Estacionamiento	Categorías	
Subterráneo	Inversión	
Garaje		
Privado		
Cubierto		