

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.395.000 €**Referencia: R5209510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 484m<sup>2</sup> Construido: 178m<sup>2</sup> Terraza: 306m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado. Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		Calefacción central
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Climatizada	Totalmente amueblado	Privado
Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Teléfono de entrada	Privado	D
<b>Calificación energética</b>		
C		