

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****860.000 €**Referencia: R5218276 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.000m² Construido: 200m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Villa de una sola planta recientemente renovada, situada en un tranquilo callejón sin salida dentro de Sotogrande Costa, diseñada para un estilo de vida cómodo y funcional, con acabados modernos, una distribución práctica y una ubicación excelente cerca de todos los servicios La vivienda ofrece tres dormitorios y dos baños, con un dormitorio principal especialmente amplio que incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño familiar. El salón-comedor es espacioso y luminoso, creando un ambiente acogedor para relajarse o recibir invitados. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluido un frigorífico para vinos, y tiene acceso directo al jardín En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín privado con espacio para comer al aire libre, jugar o realizar ampliaciones. Todavía hay metros cuadrados disponibles que podrían incorporarse al espacio habitable, y existe un plan actual para añadir dos baños adicionales, convirtiendo todos los dormitorios en suites. También hay una pequeña casita en el jardín que puede reformarse para crear un alojamiento de invitados, estudio o trastero. La parcela permite construir una piscina privada, y 15 de las 22 viviendas vecinas ya lo han hecho. Además, la piscina comunitaria con tumbonas se encuentra justo al lado, lo que resulta muy práctico Entre sus características adicionales se incluye un aparcamiento cubierto para dos coches y una entrada privada con portón compartida solo por las pocas viviendas de esta calle, situada dentro de la macrocomunidad de Sotogrande con seguridad 24 horas La ubicación es uno de los principales atractivos de la propiedad, a poca distancia a pie o en bicicleta de Bunker Beach y a pocos minutos en coche del colegio internacional Sotogrande, los campos de golf y el puerto deportivo Una vivienda práctica, bien mantenida y segura en una de las zonas residenciales más consolidadas de Sotogrande Costa, ideal para familias, jubilados o como segunda residencia que combina comodidad, privacidad y potencial de mejora



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza privada	Aire acondicionado	Jardín
Baño en-suite	Chimenea	
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Excelente	Comunal
Cerca de puerto	Renovado recientemente	Para niños
Urbanización		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Privado	Casas de vacaciones
Seguridad 24 horas	Más de uno	Inversión
Sistema de alarma	Cubierto	Reventa
		Contemporáneo