

**Duplex en venta en Estepona, Estepona****545.000 €**Referencia: R5217886 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 160m²



Costa del Sol, Estepona

Magnífico tríplex con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva zona de La Concha - Resina Golf, dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable, a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella, Puerto Banús y Estepona centro. La vivienda, con una superficie construida de 160 m², está distribuida en tres niveles que ofrecen una sensación de independencia y privacidad similar a la de una casa adosada, pero con las ventajas de una urbanización moderna con ascensor, piscina y jardines comunitarios. En la planta principal se encuentra un elegante y espacioso salón-comedor bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales, que se abren a una amplia terraza con orientación sur, perfecta para disfrutar de desayunos al sol y cenas al aire libre con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y funcional, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y la comodidad. La segunda planta alberga la zona de descanso, con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, desde donde se pueden contemplar las vistas al mar y sentir la brisa del Mediterráneo. Los dormitorios secundarios son igualmente espaciosos, con armarios empotrados y acabados de alta calidad. El nivel superior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espectacular solárium privado que ofrece un espacio de más de 60 m² para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Este rincón es ideal para tomar el sol, organizar barbacoas, crear una zona chill-out o simplemente relajarse mientras se disfrutan las impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas, Gibraltar y la costa africana. La vivienda incluye además plaza de garaje subterráneo con acceso directo por ascensor, trastero, aire acondicionado con bomba de frío y calor, suelos de mármol y carpintería de alta calidad. La urbanización está impecablemente mantenida, con amplias zonas verdes, una gran piscina comunitaria y un ambiente sereno y familiar. Gracias a su ubicación estratégica, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, colegios y centros deportivos se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Este tríplex representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión rentable en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Una propiedad única que combina vistas inigualables, espacio, confort y un entorno privilegiado — lista para disfrutar desde el primer día.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Panoramicas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	