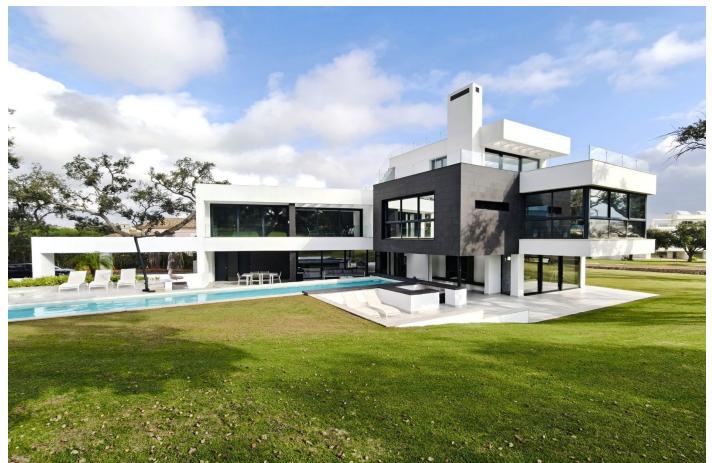


**Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande****2.800.000 €**Referencia: R5218195 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.165m² Construido: 737m²



Costa de la Luz, San Roque

Impresionante villa moderna de 5 dormitorios en San Roque Club. Esta excepcional villa contemporánea disfruta de una posición privilegiada en primera línea del prestigioso campo de golf de San Roque. Distribuida en tres niveles más un solárium en la azotea, combina a la perfección un diseño vanguardista, acabados de lujo y unas vistas espectaculares. La propiedad cuenta con varias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al campo de golf, un hermoso jardín paisajístico con piscina privada climatizada y una elegante pérgola con aparcamiento para dos coches. En el interior, la amplia suite principal dispone de una zona de estar privada, un elegante baño con bañera y ducha independiente, y un vestidor. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Entre sus características adicionales destacan un gimnasio completamente equipado en la planta superior, amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto, y acabados modernos y elegantes en toda la vivienda. Todo el mobiliario de diseño y el equipamiento del gimnasio están incluidos, aportando un valor excepcional y dejando la propiedad lista para ocupar de inmediato. Ubicada estratégicamente en el Old Course, entre los hoyos 1 y 18, la villa ofrece unas vistas inmejorables al campo de golf y, desde la terraza superior, incluso una vista lejana al mar. Además, presenta un excelente potencial para generar ingresos por alquiler vacacional a corto plazo, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional y, al mismo tiempo, en una lujosa residencia en primera línea de golf en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Primera línea de golf	Excelente
Jardín		
Urbano		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Caja fuerte	Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	