



Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

2.800.000 €

Referencia: R5218195 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.165m² Construido: 737m²





Costa de la Luz, San Roque

Impresionante villa moderna de 5 dormitorios en San Roque Club Esta excepcional villa contemporánea disfruta de una posición privilegiada en primera línea del prestigioso campo de golf de San Roque. Distribuida en tres niveles más un solárium en la azotea, combina a la perfección un diseño vanguardista, acabados de lujo y unas vistas espectaculares. La propiedad cuenta con varias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al campo de golf, un hermoso jardín paisajístico con piscina privada climatizada y una elegante pérgola con aparcamiento para dos coches. En el interior, la amplia suite principal dispone de una zona de estar privada, un elegante baño con bañera y ducha independiente, y un vestidor. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Entre sus características adicionales destacan un gimnasio completamente equipado en la planta superior, amplias zonas de estar y comedor de concepto abierto, y acabados modernos y elegantes en toda la vivienda. Todo el mobiliario de diseño y el equipamiento del gimnasio están incluidos, aportando un valor excepcional y dejando la propiedad lista para ocupar de inmediato. Ubicada estratégicamente en el Old Course, entre los hoyos 1 y 18, la villa ofrece unas vistas inmejorables al campo de golf y, desde la terraza superior, incluso una vista lejana al mar. Además, presenta un excelente potencial para generar ingresos por alquiler vacacional a corto plazo, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional y, al mismo tiempo, en una lujosa residencia en primera línea de golf en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Solárium

Vistas

Panorámicas
Jardín
Urbano
Golf

Piscina

Climatizada
Privada
Para niños

Jardín

Privado
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sureste

Configuración

Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno