

**Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas****895.000 €**Referencia: R5216359 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.338m² Construido: 270m²



Costa del Sol, Cerros del Aguila

Esta villa independiente, situada en la tranquila zona de Cerros del Águila, en Mijas Costa (Málaga), representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar familiar amplio con potencial de renovación. Construida sobre una parcela de 1.338 m², la vivienda ofrece 270,3 m² construidos distribuidos en tres plantas, proporcionando espacios generosos y una distribución muy versátil. Ubicada junto al reconocido campo de golf Cerrado del Águila y a tan solo cinco minutos en coche de Fuengirola, esta propiedad combina tranquilidad y comodidad. Además, cuenta con bares locales y un supermercado a pocos pasos, lo que garantiza un día a día práctico y cómodo. La villa ha sido diseñada para ofrecer máximo confort y funcionalidad: Planta semisótano (73,12 m²): garaje privado, baño de cortesía, trastero, cuarto de instalaciones y dos estancias adicionales que comparten baño, perfectas como alojamiento para invitados, despacho o zona de ocio. Planta principal (142,10 m²): amplio vestíbulo, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, luminoso salón, comedor separado y tres dormitorios dobles que comparten un baño completo. Planta superior (55,08 m²): suite principal con baño privado y terraza exclusiva con vistas parciales al mar, ideal como refugio privado. Entre sus características destacan aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados y sistema de alarma. El amplio jardín privado con piscina crea un entorno perfecto para disfrutar del aire libre, mientras que la terraza ofrece agradables vistas al jardín y la piscina. La vivienda se vende sin amueblar, brindando a los nuevos propietarios la posibilidad de personalizar los interiores a su gusto. Requiere reforma, lo que supone una oportunidad ideal para añadir valor y crear una residencia familiar a medida. Gracias a su excelente ubicación, gran parcela y potencial de modernización, esta propiedad es una rara oportunidad en el codiciado entorno de Cerros del Águila, ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional.

**Características:****Características**

Terraza privada

Estacionamiento

Privado

Más de uno

Condición

Requiere renovación

Piscina

Privada