



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**995.995 €**Referencia: R5220319 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 510m<sup>2</sup> Construido: 213m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Proyecto llave en mano en Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Presentamos una exclusiva vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Con un precio de 995.995€ (incluidas tasas de ayuntamiento), este proyecto sobre plano con licencia lista para construir representa una oportunidad única tanto para inversores como para compradores que buscan una vivienda moderna, eficiente y de alta calidad en un entorno privilegiado.

El proyecto contempla una vivienda de 213 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 510 m<sup>2</sup>, diseñada bajo criterios de máxima eficiencia energética (calificación A+) y equipada con sistemas constructivos antísmicos de vanguardia, garantizando durabilidad, seguridad estructural y confort.

### Distribución:

- 3 habitaciones amplias
- 2 baños completos y un aseo
- Lavadero independiente
- Sótano
- Aparcamiento en superficie
- Piscina privada
- Amplias zonas exteriores

Plazo de ejecución previsto: 12 meses desde el inicio de la obra, con un proyecto ya autorizado y diseñado para optimizar tiempos, costes y calidad de terminaciones.

Este desarrollo ofrece una perspectiva de revalorización estimada del 30% en un plazo aproximado de 9 meses, al finalizar la construcción, lo cual lo convierte en una alternativa excepcional tanto para inversión como para uso residencial propio.

Una oportunidad exclusiva en un entorno tranquilo, con vistas privilegiadas, excelentes conexiones y todos los servicios cercanos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Transporte cercano	Este	Jardín
Terraza privada		Piscina
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Nueva construcción	Privada
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>
Salon - cocina	Privado	Garaje
		Privado
		Más de uno
		Abierto
<b>Categorías</b>		
Sobre plano		
Nueva promoción		