



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**995.995 €**

Referencia: R5220319    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 510m<sup>2</sup>    Construido: 213m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Proyecto llave en mano en Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Presentamos una exclusiva vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Con un precio de 995.995€ (incluidas tasas de ayuntamiento), este proyecto sobre plano con licencia lista para construir representa una oportunidad única tanto para inversores como para compradores que buscan una vivienda moderna, eficiente y de alta calidad en un entorno privilegiado.

El proyecto contempla una vivienda de 213 m<sup>2</sup> situada en una parcela de 510 m<sup>2</sup>, diseñada bajo criterios de máxima eficiencia energética (calificación A+) y equipada con sistemas constructivos antisísmicos de vanguardia, garantizando durabilidad, seguridad estructural y confort.

### Distribución:

- 3 habitaciones amplias
- 2 baños completos y un aseo
- Lavadero independiente
- Sótano
- Aparcamiento en superficie
- Piscina privada
- Amplias zonas exteriores

Plazo de ejecución previsto: 12 meses desde el inicio de la obra, con un proyecto ya autorizado y diseñado para optimizar tiempos, costes y calidad de terminaciones.

Este desarrollo ofrece una perspectiva de revalorización estimada del 30% en un plazo aproximado de 9 meses, al finalizar la construcción, lo cual lo convierte en una alternativa excepcional tanto para inversión como para uso residencial propio.

Una oportunidad exclusiva en un entorno tranquilo, con vistas privilegiadas, excelentes conexiones y todos los servicios cercanos.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Salon - cocina

### Orientación

Este

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Abierto

### Categorías

Sobre plano  
Nueva promoción