



## Ático en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R5210857    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 156m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Espectacular ático lado playa en Alhambra de los Granados, a tan solo 10 minutos de Puerto Banus, cerca de colegios internacionales, 3 minutos en coche de todos los servicios. La propiedad esta distribuida en 2 plantas: en la planta alta hay un solárium con piscina privada y un baño. desde la terraza se abren vistas al jardín y la naturaleza. En la planta baja están 4 dormitorios, 2 con baños en suite y 2 dormitorios con baño compartido. El salón amplio con doble altura y acceso a la terraza. Cocina completamente equipada con lavadero y con vistas al jardín. El ático tiene 2 plazas de garaje y 1 trastero. La comunidad es muy segura con vigilancia 24 horas. Tiene piscina para adultos y niños.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Categorías

Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable