



## Apartamento planta alta en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

335.000 €

Referencia: R5203975 Dormitorios: 2

Baños: 1 Construído: 68m<sup>2</sup>

Terraza: 6m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Fantástico ÚLTIMA PLANTA, con preciosas VISTAS AL MAR, ubicado en el centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena) y junto al conocido PARQUE DE LA PALOMA. A un paso de todo tipo de comercios y servicios. Además la vivienda se encuentra a solo 100 metros del Palacio de deportes, donde encontrará sala fitness, zona funcional y core, circuito total integral, piscina cubierta climatizada y la única pista de hielo de Andalucía. Dispone de una terraza, orientada al SURESTE, con vistas al mar y a las montañas. PLAZA DE APARCAMIENTO y TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidas en el precio. Vivienda parcialmente REFORMADA, lista para entrar a vivir. Cuenta con cocina y baño reformados, nuevas ventanas, armarios empotrados, aire acondicionado y suelos de mármol. El complejo cuenta con piscina comunitaria y jardines. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cocina y salón con acceso a terraza. De vuelta al salón, distribuidor, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal. Metros construidos (total): 68 m2. Terraza: 6 m2. Planta: 3ª (ÚLTIMA PLANTA). Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 402 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste. Año de construcción: 1992. \*Distancias: -Restaurantes y bares: 20 mts. -Comercios: 25 mts. -Colegio: 50 mts. -Palacio deportes de Benalmádena: 100 mts. -Supermercado: 100 mts. -Parque de la Paloma: 200 mts. -Estación de tren: 400 mts. -Playa: 1 km. -Aeropuerto: 10.9 km.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSuresteAire acondicionado

Ascensor

Transporte cercano Terraza privada

Trastero

Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfBuenaMontañaCerca del marExcelente

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalTeléfono de entradaSubterráneoGaraje

Privado Cubierto

Categorías Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Casas de vacaciones E G

Inversión