



## Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

629.000 €

Referencia: R5216257    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 140m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Magnífico y espacioso apartamento de 127m<sup>2</sup> en planta baja. Dispone de dos terrazas que suman 78m<sup>2</sup>, parcialmente cubiertas (perfectas para disfrutarlas en todas las estaciones), con acceso directo al jardín comunitario de 140m<sup>2</sup> y con hermosas vistas al mar y a Gibraltar. En esquina, goza de una excelente luz natural gracias a sus aperturas en tres fachadas y a su orientación Sur/ SurOeste. La entrada se abre a una amplia zona de estar con cocina americana totalmente equipada, complementada por una lavandería. La suite principal, de gran tamaño, tiene acceso directo a la terraza e incluye una zona de trabajo, amplios armarios y un baño en suite con bañera y ducha italiana. Los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y comparten un baño con ducha. Diseñado para un confort óptimo durante todo el año, el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y aire acondicionado reversible frío/calor. Ubicado en una residencia segura con servicio de vigilancia 24/7, podrá disfrutar de magníficos jardines tropicales, cuatro piscinas, entre ellas una espectacular piscina infinita climatizada a 27°C, y próximamente, un gimnasio y un espacio social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero de 8m<sup>2</sup>, ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para habitar o alquilar de inmediato. Situado en el exclusivo municipio de Benahavís, idealmente entre Marbella y Estepona, está a solo 6 minutos de las tiendas, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf apreciarán los seis campos de renombre internacional situados a 6-9 minutos en coche. Tanto si busca una residencia principal tranquila, un pied-à-terre soleado o una inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

D