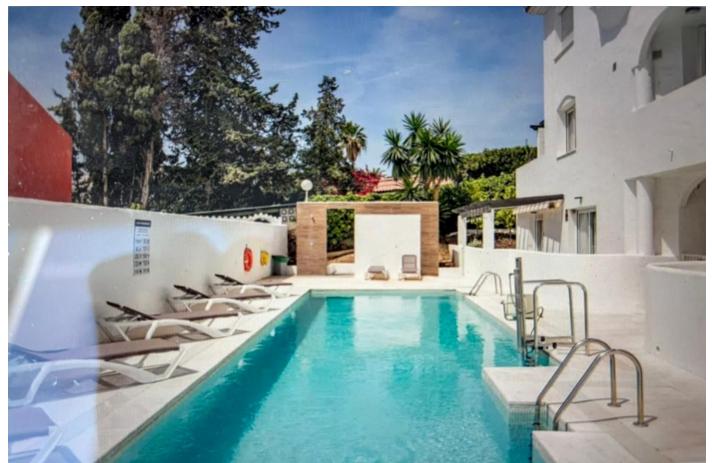


**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****615.000 €**Referencia: R5219503 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta joya rara en el corazón del vibrante barrio de Nueva Andalucía, dentro de la exclusiva Ivy Residence – un complejo boutique renovado con solo 26 apartamentos modernos, perfectamente ubicado en el codiciado 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol. Esta espaciosa y luminosa vivienda de dos dormitorios ofrece una distribución pensada en dos niveles, ideal para parejas, familias pequeñas o como retiro vacacional rentable. Situada en un lugar privilegiado a solo 10 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús – con sus boutiques de diseño, yates, gastronomía fina y vida nocturna animada – y a pasos de playas prístinas, campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes de moda. Disfruta lo mejor del estilo de vida mediterráneo con acceso fácil a todo, en un entorno residencial tranquilo y alejado del bullicio. Con 95 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles) y una orientación este deseable para el sol de la mañana, este apartamento en segunda planta (sin ascensor) ha sido mantenido con esmero para uso privado exclusivo – nunca alquilado ni en Airbnb – y se vende totalmente amueblado con estilo contemporáneo. La planta baja te recibe con un hall de entrada, aseo de invitados, cocina abierta equipada con electrodomésticos modernos que fluye hacia un acogedor salón-comedor, y acceso directo a una terraza privada para desayunos al aire libre. En la planta superior, dos dormitorios generosos con armarios empotrados comparten un baño familiar amplio y se abren a otra terraza con vistas a los exuberantes alrededores – perfecta para relajarte o tomar copas al atardecer. Los residentes de esta comunidad cerrada y segura se benefician de vigilancia 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados, una impresionante piscina comunitaria (, plaza de garaje y trastero privado incluidos. Abraza más de 300 días soleados al año en este enclave social y amigable – tu Pied-à-Terre perfecto en una de las direcciones más deseadas de Marbella. Contáctanos hoy para visitar esta oportunidad única.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	
Campo	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Comunal