

**Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande****1.950.000 €**Referencia: R5213581 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.995m² Construido: 276m² Terraza: 50m²



Costa de la Luz, San Roque

'La Villa en San Roque Old Course' * Vida de lujo frente al golf - Descubra la elegancia andaluza atemporal en esta excepcional villa situada directamente en el prestigioso San Roque Club Old Course, uno de los destinos de golf más exclusivos del sur de España. Perfectamente ubicada entre Sotogrande y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de serenidad, privacidad y sofisticación. **Características principales de la propiedad**

Dormitorios: 4 amplios dormitorios en suite **Parcela:** Jardines ajardinados de aprox. 2.000 m² **Superficie construida:** Aprox. 275 m² **Vistas:** Hermosas vistas al jardín cuidado, a las colinas circundantes y con la posibilidad de abrir la vista hacia el hoyo 2 del Old Course. **Piscina:** Piscina estilo infinity con solárium y zona chill-out

Características interiores Una villa española clásica que exhibe hermosos suelos de mármol, detalles arquitectónicos tradicionales y proporciones generosas en todos sus espacios. Los interiores reflejan un encanto y una artesanía atemporales, al mismo tiempo que ofrecen una excelente oportunidad para transformar la propiedad en una joya moderna mediante actualizaciones contemporáneas o un rediseño. Amplias zonas de estar y comedor se abren a terrazas cubiertas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la vida familiar relajada. **Vida al aire libre** Diseñada para disfrutar durante todo el año, la villa cuenta con varias terrazas cubiertas, césped cuidado y una piscina con vistas al fairway del hoyo 17. Ya sea para relajarse en familia o recibir invitados, el entorno desprende lujo discreto y tranquilidad. Se han instalado nuevos paneles solares y, además, la propiedad permite una ampliación de hasta 650 metros cuadrados. **Ubicación** Situada dentro de la comunidad cerrada y segura de San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos campos de golf de campeonato, un centro ecuestre y la proximidad al colegio internacional de Sotogrande, el puerto deportivo y las playas de la Costa del Sol. Para los compradores más exigentes que buscan exclusividad frente al golf, arquitectura refinada y una privacidad inigualable, esta villa en San Roque representa una oportunidad única de poseer una parte del patrimonio golfístico de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Sureste	Chimenea
Trastero	Suroeste	
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Suburbano	
Golf	Primera línea de golf	
Bosque	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Paneles solares fotovoltaicos	Reducido	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Con problemas	
	Golf	
	Lujo	