



## Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

**1.950.000 €**

Referencia: R5213581    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.995m<sup>2</sup>    Construido: 276m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

'La Villa en San Roque Old Course' \* Vida de lujo frente al golf - Descubra la elegancia andaluza atemporal en esta excepcional villa situada directamente en el prestigioso San Roque Club Old Course, uno de los destinos de golf más exclusivos del sur de España. Perfectamente ubicada entre Sotogrande y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de serenidad, privacidad y sofisticación. **\*\*Características principales de la propiedad\*\***

**\*\*Dormitorios:\*\*** 4 amplios dormitorios en suite **\*\*Parcela:\*\*** Jardines ajardinados de aprox. 2.000 m<sup>2</sup> **\*\*Superficie construida:\*\*** Aprox. 275 m<sup>2</sup> **\*\*Vistas:\*\*** Hermosas vistas al jardín cuidado, a las colinas circundantes y con la posibilidad de abrir la vista hacia el hoyo 2 del Old Course. **\*\*Piscina:\*\*** Piscina estilo infinity con solárium y zona chill-out

**\*\*Características interiores\*\*** Una villa española clásica que exhibe hermosos suelos de mármol, detalles arquitectónicos tradicionales y proporciones generosas en todos sus espacios. Los interiores reflejan un encanto y una artesanía atemporales, al mismo tiempo que ofrecen una excelente oportunidad para transformar la propiedad en una joya moderna mediante actualizaciones contemporáneas o un rediseño. Amplias zonas de estar y comedor se abren a terrazas cubiertas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la vida familiar relajada. **\*\*Vida al aire libre\*\*** Diseñada para disfrutar durante todo el año, la villa cuenta con varias terrazas cubiertas, césped cuidado y una piscina con vistas al fairway del hoyo 17. Ya sea para relajarse en familia o recibir invitados, el entorno desprende lujo discreto y tranquilidad. Se han instalado nuevos paneles solares y, además, la propiedad permite una ampliación de hasta 650 metros cuadrados. **\*\*Ubicación\*\*** Situada dentro de la comunidad cerrada y segura de San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos campos de golf de campeonato, un centro ecuestre y la proximidad al colegio internacional de Sotogrande, el puerto deportivo y las playas de la Costa del Sol. Para los compradores más exigentes que buscan exclusividad frente al golf, arquitectura refinada y una privacidad inigualable, esta villa en San Roque representa una oportunidad única de poseer una parte del patrimonio golfístico de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Campo  
Jardín  
Golf  
Bosque  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Suburbano  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto