



Ático en venta en San Roque, Sotogrande

699.000 €

Referencia: R5212528 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 198m² Terraza: 74m²





Costa de la Luz, San Roque

Ático elegante de 3 dormitorios en el campo de golf de San Roque Bienvenido a su nuevo hogar en el prestigioso campo de golf de San Roque, un lugar donde el lujo, la comodidad y la tranquilidad se unen. Perfectamente ubicado en primera línea de los hoyos 4 y 5, este impresionante ático orientado al sur y suroeste disfruta de sol durante todo el día y de algunas de las mejores vistas que ofrece el campo. En el interior encontrará tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y calefacción por suelo radiante —perfectos para las mañanas acogedoras y las noches relajadas—. El espacio de salón-comedor de planta abierta ha sido diseñado para combinar estilo y funcionalidad, conectando de forma fluida con una moderna cocina ideal para disfrutar con familia y amigos. Salga a la terraza privada en la azotea y contemple las vistas panorámicas sobre las calles del campo y más allá; es el lugar perfecto para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el verde. Entre las características adicionales se incluyen un aseo de invitados, lavadero, aire acondicionado (frío y calor), dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero y estacionamiento para buggy de golf. La comunidad también ofrece seguridad las 24 horas, brindándole total tranquilidad en este entorno sereno y exclusivo. Tanto si es un apasionado del golf como si simplemente le atrae la idea de vivir en un entorno tranquilo y cuidadosamente mantenido, este ático ofrece algo verdaderamente especial. Venga a descubrirlo usted mismo —contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada—.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Restaurante en sitio
Paddle
Establos

Vistas

Panorámicas
Jardín
Golf
Bosque

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

F

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Primera línea de golf
Cerca de bosque
Campo

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Comunal

Clasificación de emisión de CO2

E