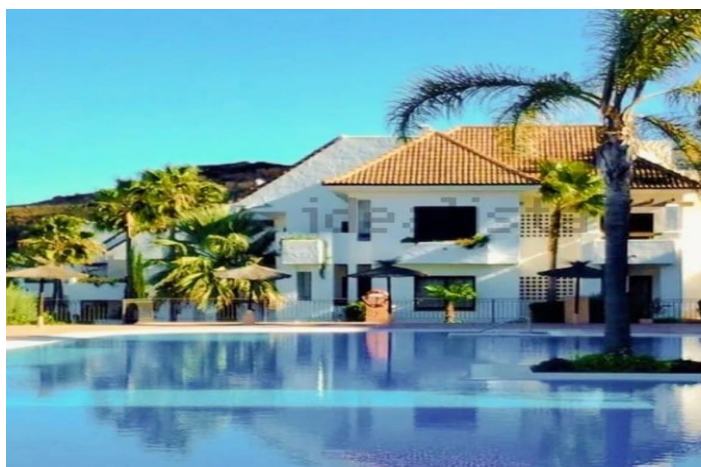




Ático en venta en Manilva, Manilva

257.000 €

Referencia: R5221300 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m²





Costa del Sol, Manilva

Ubicado en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, este espectacular ático de 90 m² ofrece una combinación perfecta de confort moderno, encanto andaluz y ubicación privilegiada. A solo unos minutos del Puerto de la Duquesa y de las playas doradas de Manilva, esta propiedad es una joya ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales o inversión segura. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y diseño funcional, con una distribución ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con acceso directo a terraza, dos baños completos, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante sala de estar con grandes ventanales que se abren a una amplia terraza privada. Este espacio exterior invita a relajarse bajo el sol, disfrutar de cenas al aire libre o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre los jardines y el mar. Cada dormitorio dispone de su propia terraza independiente, lo que aporta una sensación de intimidad, bienestar y conexión con la naturaleza. Los acabados de calidad, los armarios empotrados, el aire acondicionado y los detalles decorativos cuidadosamente seleccionados hacen de este hogar un lugar acogedor y listo para entrar a vivir. La orientación sur y oeste garantiza luz natural durante todo el día y una temperatura ideal durante todo el año. Además, la vivienda incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales. La urbanización Duquesa Village es sinónimo de exclusividad y bienestar: cuenta con varias piscinas, zonas ajardinadas exuberantes, senderos sombreados y espacios de descanso, todo dentro de un entorno cerrado y seguro con vigilancia. Aquí, el sonido de los pájaros y el aroma del mar crean una atmósfera única de paz y serenidad. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos andando de la playa, cerca de campos de golf de renombre, supermercados, restaurantes, colegios y del encantador puerto deportivo con su animado paseo marítimo. Además, se encuentra estratégicamente comunicada con Estepona (10 min), Sotogrande (15 min) y Marbella (30 min), lo que permite disfrutar de todo lo mejor de la Costa del Sol sin renunciar a la calma de un entorno natural. Un ático que combina el lujo, la comodidad y la autenticidad del estilo mediterráneo, ideal para quienes buscan una vida junto al mar en un enclave tranquilo, elegante y bien conectado. Una oportunidad irrepetible para disfrutar del verdadero espíritu de la Costa del Sol, con el mar, el sol y el encanto andaluz a tus pies.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Jardín
Puerto
Urbano

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste

Configuración

Junto a playa

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje