



Adosada en venta en Bel Air, Estepona

349.000 €Referencia: R5221048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Bel Air

Descubre esta exquisita casa adosada en la prestigiosa urbanización Residencial Villas Madrid, enclavada en el upscale distrito de Bel Air en Estepona, en la soleada Costa del Sol —considerada la ‘Nueva Milla de Oro’; por su mezcla de vida de lujo y acceso costero privilegiado—. Esta comunidad serena y cerrada ofrece un refugio idílico para familias, a solo un corto paseo de servicios esenciales como supermercados como Mercadona en el cercano Cancelada, centros de salud, oficinas de correos, tenencia de alcaldía, restaurantes gourmet y campos de golf de clase mundial como El Paraíso y Atalaya. A apenas 5-10 minutos en coche de playas prístinas como Playa El Saladillo o Guadalmansa, el vibrante puerto de Puerto Banús o el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, mientras la autovía A-7 garantiza conexiones rápidas a Marbella o al aeropuerto de Málaga. Abraza más de 300 días soleados al año en esta zona codiciada, perfecta para quienes buscan tranquilidad entre comodidad y belleza natural.

Distribuida en dos plantas que abarcan 116 m² construidos sobre una parcela de 56 m², esta propiedad de segunda mano en excelente estado con orientación este presume de un diseño pensativo con tres dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, un acogedor salón con chimenea cálida y una cocina totalmente equipada. El punto culminante es la terraza privada, ideal para reuniones al aire libre, complementada con una barbacoa de piedra para entretener en el exterior. Acabados premium incluyen suelos de mármol elegantes, calefacción individual, aire acondicionado y una plaza de aparcamiento exterior anexa a la casa —todo incluido en el precio—.

Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort en este enclave bien mantenido. Ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o inversión en el mercado en auge de Estepona, este hogar único promete confort y valor. Contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Chimenea
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Buena
Calle	Cerca de golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
		Comunal
		Calle