

**Ático en venta en Casares Playa, Casares****250.000 €**Referencia: R5217844 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 89m²



Costa del Sol, Casares Playa

Ático en Venta – Casares del Sol, Costa del Sol Ubicado a tan solo 5 minutos de Estepona, este ático de 2 dormitorios y 2 baños, con una presentación impecable, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vistas panorámicas. Construido en 2006, el apartamento cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda y un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso a una terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de impresionantes vistas al mar. La cocina, totalmente equipada, incluye electrodomésticos modernos, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a la terraza. Un segundo dormitorio doble y un baño de invitados ofrecen un amplio espacio para familiares o visitas. En la planta superior, un solárium privado de aproximadamente 70 m² ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa y el paisaje circundante, perfecto para relajarse o recibir invitados. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado (frío/calor), aparcamiento subterráneo, trastero y acceso a jardines comunitarios y piscina en excelente estado. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión dentro de una urbanización segura y de buena reputación, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de tiendas	Correcta
Panoramicas	Cerca de ciudad	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Teléfono de entrada	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Categorías	E
Calificación energética	Reventa	
D		