



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R5220961 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 223m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús, se encuentra este exclusivo chalet adosado de 232 m² sobre una parcela de 304 m², distribuido en cuatro plantas que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y un toque mediterráneo inconfundible. Con orientación sureste, la vivienda disfruta de una luz natural extraordinaria durante todo el día, realzando la amplitud de sus espacios y el confort de cada estancia. En la planta principal, el salón de generosas dimensiones con zona de comedor se abre mediante grandes ventanales a una terraza y un jardín privado, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina, moderna y totalmente equipada, ofrece un espacio ideal para quienes disfrutan de la gastronomía en un entorno elegante. En la planta superior, el dormitorio principal destaca por su lujoso baño en suite y un amplio vestidor, mientras que dos dormitorios adicionales, también luminosos y espaciosos, comparten un baño cuidadosamente diseñado, ofreciendo un ambiente de descanso sereno y acogedor. El sótano alberga un garaje con capacidad para más de dos vehículos, bodega con ventilación natural, zona de lavandería y trastero. En la última planta, el solárium invita a disfrutar de inolvidables momentos al aire libre con zona relax, barbacoa y la posibilidad de instalar un jacuzzi privado para vivir la experiencia de un resort sin salir de casa. Este residencial boutique, compuesto por tan solo ocho viviendas, ofrece un entorno íntimo y sofisticado, con piscina comunitaria y jacuzzi climatizado rodeados de exuberante jardinería. La seguridad está garantizada gracias a su sistema de videovigilancia, permitiendo que cada momento se viva con total tranquilidad. Una oportunidad única para disfrutar de la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Jacuzzi
Sótano
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Vistas

Montaña
Campo
Jardín
Piscina
Calle
Patio
Bosque

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del mar
Ciudad

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto