

**Ático duplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella****1.598.000 €**Referencia: R5221423 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 279m² Terraza: 71m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ático Dúplex de Lujo – Serenidad Tropical y Elegancia Atemporal Viva la esencia de la tranquilidad tropical en este exquisito ático dúplex, rodeado de exuberantes jardines paisajísticos y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes recorren palmeras vibrantes y flores exóticas, conduciendo a un suave arroyo con peces koi y nenúfares que llenan el ambiente de calma y armonía natural. Diseñados por un reconocido paisajista, los jardines se abren hacia una laguna turquesa con acogedoras zonas de solárium y un bar junto a la piscina, perfectos para relajarse en familia, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente descansar en medio de la naturaleza. En el interior, la sofisticación se une a la serenidad. El elegante salón cuenta con un majestuoso techo abovedado con lámpara de araña, chimenea funcional y ventanales de doble orientación que inundan el espacio de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta con vistas a los jardines, ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. La cocina de diseño completamente equipada es una muestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua. En la planta baja se encuentran dos dormitorios bellamente decorados, ambos diseñados para ofrecer confort, privacidad y una conexión con la naturaleza circundante. Cada uno dispone de elegantes armarios empotrados y vistas al jardín que aportan una sensación de calma y amplitud, ideales para familiares o invitados. Uno de ellos cuenta con su propia terraza privada y baño en suite, proporcionando un refugio de paz donde despertarse con el canto de los pájaros. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo y suave. En la planta superior, la suite principal es un auténtico santuario privado, con un baño en suite de inspiración balinesa, vestidor y dos soleadas terrazas con impresionantes vistas a la montaña y a los jardines. Una elegante escalera de caracol asciende hasta un versátil cuarto dormitorio o sala de yoga/meditación, que se abre a un solárium privado con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo. Esta extraordinaria residencia captura la armonía entre la naturaleza, la luz y el lujo – un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Idealmente situada junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf, se encuentra a poca distancia a pie del reconocido Colegio San José, del Centro Comercial Guadalmina y de numerosos clubes de playa exclusivos, entre ellos el afamado Barbillon Marbella. Perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona – a tan solo 10 minutos en coche de ambas – y a solo cinco minutos del animado San Pedro, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero refinado.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado frío
Ascensor	Suroeste	A/C caliente
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a playa	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Calle
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad		
Teléfono	Lujo	