



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

560.000€

Referencia: R5221690 Dormitorios: 3

Baños: 2

Terreno: 66m<sup>2</sup>

Construído: 120m<sup>2</sup>

Terraza: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a Vanian Gardens, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Estepona. Este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños combina estilo, espacio y confort a la perfección. Cuenta con un amplio jardín privado y una gran terraza cubierta, ideales para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir momentos con familia y amigos durante todo el año. En el interior, el apartamento ofrece un diseño moderno y luminoso, con acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Incluye también plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad y funcionalidad. Los residentes de Vanian Gardens disfrutan de servicios tipo resort, entre ellos: •elegante espacio de co-working para teletrabajo; •sala de cine privada; •spa con piscina climatizada interior, jacuzzi, sauna y baño turco; •cine, •y tres piscinas exteriores rodeadas de zonas verdes. Perfecto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, este apartamento ofrece lujo, confort y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más atractivas de Estepona.

**Control climatico** 

Jardín





## Características:

Características Orientación

Terraza cubierta Sureste Aire acondicionado Ascensor Calefacción central

Terraza privada

Trastero

Suelos de mármol Armarios empotrados

Barbacoa Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Sauna

**Vistas** Configuración Condición Jardín Cerca del mar Excelente

Comunal

Calle Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Muebles **Piscina** Comunal No amueblado Interior Opcional

Seguridad **Estacionamiento** 

Complejo cerrado Seguridad 24 horas Sistema de alarma

Privado